

**BALATONALMÁDI KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

E-mail: info@almadikozosseg.hu

Adószám: 32837315-2-19

Bankszámlaszám: 11748007-24844213

1/21/2026.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. **Az ajánlatkérő neve:** **Balatonalmádi Községi Szolgáltató NP Kft.**
Címe: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefonszáma: 88/542-561
E-mail címe: info@almadikozosseg.hu
Képviselő: Dobosi Gergely ügyvezető
Kapcsolattartó: Agg Z. Tamás településüzemeltetési osztályvezető

A jelen beszerzési eljárás a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának „A beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről” szóló 10/2026. (III.31.) számú ügyvezetői utasítása alapján legalább három Ajánlattevő részére történő megküldésével kerül lefolytatásra.

1. A beszerzés tárgya:

Balatonalmádi Hulladéklerakó (Hrsz. 058/3.b és 058/5.c) utógondozása, a zöldterület 2026. évi karbantartási feladatainak ellátása

2. Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények, feltételek, elvárások:

Kaszálandó felület:

1/2 arányú rézsűs terület nagysága 19.085 m²vízszintes terület nagysága 1550 m²

- o a hulladéktest felső platójának körbekaszálása 2 méter szélességben 1520 m²

- o gázszellőző kutak (20 db) és monitoring kút körüli kaszálás 30 m²

Kaszálandó terület nagysága összesen: 20.635 m².

A meglévő növényzetet évente kétszer tisztító kaszálással kell karbantartani.

A telepített létesítmények – gázkiszellőztető, monitoring kút, süllyedésmérő pontok zavartalan működését, megközelíthetőségét biztosítani kell, a gyökerek és sarjak túlbujánzásának megakadályozásával.

Az első kaszálást a tavaszi esős időszak után – május végén, június elején -, a második kaszálást év közben – várhatóan augusztus közepén - kell elvégezni a növényzet fejlődésének függvényében, megrendelővel előre egyeztetett időben.

Különös gondot kell fordítani az allergén növények elszaporodásának megakadályozására és azok irtására. Amennyiben csapadékosabb időjárás kedvez a növényzetnek, úgy az év közbeni közbenső tisztító kaszálás elengedhetetlen. Ennek térítése külön megállapodás alapján történik, vagy megrendelő saját kivitelezésében.

A növényzet karbantartására lehetőség van motoros fűkaszát igénybe venni, de itt a kezeléssel kapcsolatos biztonsági rendszabályok fokozott betartására hívjuk fel a figyelmet. Ajánlatos a felszín felett 5-10 cm-rel kaszálni, hogy az esetleges földön található törmelék darabok ne

okozzanak sérülést. A kaszálást csak munkavédelmi oktatáson részt vett személy végezheti, a munkavégzés általános feltételeinek is eleget téve.

A kaszálás során úgy szükséges eljárni, hogy egyenletesen elterített kaszálék képződjön, amely a helyszínen gyorsan komposztálódik és részben visszaszorítja, késlelteti a vegetáció fejlődését.

A napi munkavégzésről vállalkozó munkanaplót köteles vezetni, amely tartalmazza az adott nap időjárás adatait, a munkavégzők nevét, a munkavégzés időtartamát és az elvégzett munkát. Vállalkozónak a munkaterületet munkavégzést megelőzően és azt követően is fotóval dokumentálnia kell, amelyet a munkanapló leadásakor Megrendelő rendelkezésére bocsájt elektronikus úton.

Az ajánlatot az alábbiak szerint kérjük megadni:

Első kaszálás egyösszegű vállalkozói díja Ft+Áfa

Második kaszálás egyösszegű vállalkozói díja Ft+Áfa

2026. évi kaszálás összesen vállalkozói díja Ft+Áfa

Az ajánlathoz kérjük csatolni a jelen ajánlattételi felhívás mellékletét képező kitöltött felolvasólapot, valamint az Ajánlattevői nyilatkozatot, amely szintén a felhívás mellékletét képezi.

3. Teljesítés helye:

Balatonalmádi Hulladéklerakó (Hrsz: 058/3.b és 058/5. c)

4. **Teljesítés határideje:** első kaszálás június 20, második kaszálás szeptember 30.

5. **Részajánlattétel lehetősége:** nincs

6. Ajánlattétel benyújtási határideje és módja:

Az ajánlatokat elektronikus úton kell benyújtani az alábbi e-mail címre:

ujvari.andrea@almadikozosseg.hu

Az ajánlatnak elektronikus úton legkésőbb **2026. május 11. hétfő 8⁰⁰** óráig kell beérkeznie.

Az elektronikus benyújtás mellett lehetőség szerint az ajánlat egy eredeti papír alapú példányát aláírva, bélyegzővel ellátva, az Ajánlatkérő alábbi levelezési címére személyesen vagy postai úton kérjük eljuttatni az e-mailen történt benyújtást követően. A papír alapú beérkezés nem feltétele az ajánlat érvényességének.

Kérjük a papír alapon benyújtott ajánlatot tartalmazó zárt borítékon és az e-mail tárgyában rögzíteni az ajánlat tárgyát.

Levelezési cím: Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft., 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Személyes benyújtás: Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. Településüzemeltetési Osztály, 8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.

7. Az ajánlat felbontásának helye és tervezett ideje:

Az ajánlatok bontása nyilvános.

Az ajánlat felbontásának helye: Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. Településüzemeltetési Osztály, 8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.

Az ajánlat felbontásának ideje: 2026. május 11. hétfő 8⁰⁰

8. Ajánlatok elbírálási szempontja: a 2026. évi kaszálás összesen tételre megajánlott legalacsonyabb bruttó ajánlati ár.

Tájékoztatjuk, hogy ajánlatkérő az eljárása során nem kíván tárgyalást folytatni az ajánlatokról az érvényes ajánlatot benyújtókkal.

9. Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk, rendelkezések

- Az ajánlattétel díjmentes
- Ajánlatkérő a feladatmeghatározás beazonosítása, pontosítása céljából helyszíni bejárás lehetőségét biztosítja 2026. május 5-én 8 órakor. Kapcsolattartó Agg Z. Tamás osztályvezető, 0620/928 78 12
- Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a feladattal kapcsolatos valamennyi költséget fedezze
- Az Árajánlattevő az Árajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult. Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződés szerinti teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.
- A megajánlott összeg felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.
- Az ajánlatot elektronikus úton vagy papír alapon kell benyújtani
- Az ajánlatban ajánlattevő kapcsolattartóját, elérhetőségét meg kell jelölni
- Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván bevonni, úgy az alvállalkozó adatait a benyújtott ajánlatban szerepeltetni kell (de legkésőbb a szerződéskötéskor szükséges bejelenteni)
- Ajánlatkérő az eljárás során biztosítja a hiánypótlás lehetőségét
- Az Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az ajánlattevőket elektronikus úton, e-mailben értesíti
- Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy bármiféle jogi és/vagy anyagi következmény nélkül elálljon az ajánlatkérési, beszerzési, szerződéskötési szándékától, illetve az ajánlatkérést módosítsa, visszavonja.
- Ajánlatkérőt az eljárás eredményeként szerződéskötési kötelezettség nem terheli
- Ajánlatkérő az ajánlatkérés eredményeként egy vagy több ajánlattevővel is jogosult szerződést kötni. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy bármikor bármely más gazdasági szereplővel szerződést kössön azonos tárgyban
- Az Árajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejártá előtt az ajánlatkérést visszavonja. Az ajánlattételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak
- Ajánlattevő szerződéskötéskor a helyi adóhatóságtól beszerzett adóigazolás becsatolásával igazolja, hogy tartozása a helyi adók vonatkozásában nem áll fenn. Nem lehet ajánlattevő


az, akinek a helyi adóhatóságnál nyilvántartott tartozása van vagy Balatonalmádi Város Önkormányzata, illetve tulajdonában álló gazdasági társaságok felé tartozása áll fent, kivéve, ha a hitelező az adósság későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult. Amennyiben a beszerzésre irányuló szerződés megkötésének időpontjáig a tartozás kiegyenlítésére nem kerül sor, az ajánlattevővel szerződés nem köthető.

- Szerződéskötés feltétele továbbá egy átláthatósági nyilatkozat kitöltése az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése, 50.§ (1) bekezdés

c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint.

- Érvénytelen az ajánlat:
 - amennyiben a felhívásban foglalt formai, tartalmi követelményeknek nem felel meg,
 - amennyiben az ajánlati kötöttség beálltát követően módosítja ajánlattevő,
 - amennyiben az ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtja be ajánlattevő az ajánlatát,
 - amennyiben az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt.

Balatonalmádi, 2026. április 23.


Balatonalmádi Községi Szolgáltató
Nonprofit Kft.
8220 Balatonalmádi, Széchenyi utca 1.
Dapósi Gergely
igazgató