

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonában álló, az első pályázati fordulóban bérbe nem adott strandi szabad területek bérbeadására a 2026. évi szezonra

A pályázat tárgya

A **Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.** (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.), mint a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonában álló, Balatonalmádi közigazgatási területén található strandok (**Wesselényi strand** 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6., **Budatava strand** 8220 Balatonalmádi, Lóczy Lajos tér 1., **Káptalanfüredi strandok** 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2.) kijelölt vagyonkezelője, és a vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonelemek hasznosítására jogosult (a továbbiakban: **Kiíró**), pályázatot hirdet a strandok területén található, az első pályázati fordulóban bérbe nem adott szabad területek (a továbbiakban: **Bérlemények**) bérbeadására a **2026. évi strandszezonra** az alábbi feltételek szerint:

A bérlemények pontos elhelyezkedését, méretét, az ott végezhető tevékenységeket, valamint a minimális bérleti díjakat a jelen pályázati kiírás mellékletei tartalmazzák.

A bérleti jogviszony időtartama

A bérleti szerződések határozott időre, **2026. május 15. napjától 2026. szeptember 15. napjáig** köthetők.

Bérleti díj és fizetési feltételek

A bérleményekre vonatkozó ajánlható minimális bérleti díjakat a jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képező mellékletek tartalmazzák.

- A pályázó által tett ajánlat nem lehet alacsonyabb a mellékletben az adott bérleményhez rendelt minimális összegnél.
- A feltüntetett minimális díjak nettó összegek, azokat további 27% ÁFA terheli.
- A szerződésben rögzített bérleti díj a nyertes pályázatban megajánlott összeg.
- A bérleti díj egy összegben, a szerződéskötéskor esedékes.

2026. június 15. napját követően megkötött szerződések esetén a bérleti díj időarányos csökkentéséről (mérsékléséről) a Kiíró egyedi mérlegelés alapján dönthet.

A pályázat benyújtásának módja és határideje

A strandi szabad területek bérbevételére irányuló igény a Kiíró hivatalos honlapján (www.almadikozosseg.hu) elérhető **Pályázati adatlap** kitöltésével és benyújtásával érvényesíthető.

Határidő: 2026. április 30. (csütörtök) 16:00 óra

Benyújtás módja:

- elektronikus úton: palyazat@almadikozossege.hu
- személyesen: Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft.
(Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal, 36. iroda) ügyfélfogadási időben (hétfő 8:00–16:00)

A pályázat kizárólag akkor érvényes, ha szabályszerűen aláírt és hiánytalan adattartalmú.

Kizárási feltételek

Nem lehet pályázó az, aki:

- köztartozással rendelkezik,
- a Kiíróval vagy Balatonalmádi Város Önkormányzatával szemben lejárt tartozása van,
- korábbi szerződését súlyosan megszegte,
- a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal nem rendelkezik.

Liciteljárás szabályai és az elbírálás rendje

A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a megajánlott bérleti díj összege.

- Egy pályázó esetén, a Kiíró a pályázati feltételeknek megfelelő pályázóval szerződést köthet.
- Több pályázó esetén a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó kerül kiválasztásra.
- Azonos ajánlatok esetén liciteljárás kerül lefolytatásra 2026. május 8. napjáig.

A liciteljárás szabályai

- A liciteljárásról és annak részletes szabályairól a Kiíró az érintett pályázókat a megadott elérhetőségein írásban értesíti.
- A licit feltétele:
 - a tevékenységre való jogosultság igazolása.
 - 50 000 Ft bánatpénz befizetése.
- A bánatpénz:
 - a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra kerül,
 - nem nyertes pályázók részére visszafizetésre kerül,
 - a pályázó visszalépése esetén nem jár vissza.

A bánatpénz befizetésének módjáról és határidejéről a Kiíró külön értesítést küld.

A bérleti szerződés azzal köthető meg, aki a liciteljárás feltételeinek megfelelt, és a lefolytatott eljárás során a legnagyobb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot és ezt a bérleti díjat meg is fizette.

Eredménytelen pályázat kezelése

Amennyiben egy bérleményre nem érkezik pályázat, a Kiíró jogosult azt a minimális bérleti díj figyelembevételével, beérkezési sorrendben bérbe adni.

Egyéb feltételek

- A közműhasználat feltételei bérleményenként eltérőek.
- Az elektromos áram- és vízfogyasztás díját – ahol biztosított – a bérlő almérő alapján fizeti.
- A terület biztosítása (pl. zárhatóság rendezvény esetén) a bérlő feladata.
- Reklámfelületek esetében a megjelenésnek illeszkednie kell a strand arculatához.

Rövid időtartamú bérbeadások

A strandok területén lehetőség van rövid időtartamú bérbeadásra is, különösen:

- promóciós tevékenység
- zártkörű rendezvények
- sportpálya bérlés
- egyéb időszakos használatok

A részletes feltételeket és díjakat a mellékletek tartalmazzák.

A Kiíró jogai

A Kiíró fenntartja a jogot, hogy:

- a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, különösen, ha a pályázatok nem felelnek meg a kiírás céljának vagy feltételeinek,
- a pályázati feltételeket a pályázati határidő lejártáig módosítsa,
- a pályázóktól további információt kérjen.

A Kiíró a pályázókat az elbírálás eredményéről írásban értesíti.

Mellékletek

A pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. a),b) melléklet: Wesselényi strand bérlemények
- 2. a),b) melléklet: Budatava strand bérlemények
- 3. a),b) melléklet: Káptalanfüredi strandok bérleményei
- 4. a),b),c),d) melléklet: térképek

Balatonalmádi, 2026. április 24.

Wesselényi strandon (8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6., Hrsz.: 2295/5)

2026. május 15. napjától 2026. szeptember 15. napjáig.

Határozott időtartamra szólóan köthető, az első pályázati fordulóban bérbe nem adott strandi szabad területekre vonatkozó bérleti lehetőségek:

Ssz.	Bérleményen végezhető tevékenység	Db. szám	Bérlemény kijelölt helye	Bérlemény nagysága	Bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	Ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
7.	Henna testfestés, csillámtetoválás és/vagy ékszer árusítás, és/vagy hajfonás vagy	1	Keleti oldalon , Kis Betyár Büfé és a Terasz Büfé közötti kis méretű térköves területen. <u>Közműcsatlakozás nem biztosított.</u>	2 m ²	90.000	180.000
8.	Gofri, üdítőital és kávé értékesítés mobil büfékocsiból vagy zárt pavilonból	1	Nyugati kapubejáró , SUP tároló melletti térkövezett területen (közvetlenül a kapubejáró mellett, nyugati irányba). <u>Közműcsatlakozás biztosított. Bérelő az elektromos áram és vízfogyasztás díját almérő alapján fizeti.</u>	20 m ² 16 m ² + 4 m ² terasz	80.000	1.600.000
9.	Masszázs szolgáltatás masszázspavilonból vagy mozgásterápia (pl.:jóga)	1	Keleti oldalon ívókúttal szemben található, árnyékos területen. Közmű csatlakozás nem biztosított.	9 m ²	21.000	189.000
12.	Reklámfelület molinó részére max. 1 m ² /oldal	10	max. 1 m²/oldal Lépcsőbejárókon, elszórva a strandon.	10 db	65.000	650.000
13.	Reklámfelület molinó részére	20	Strandkerítésre , strandon belülré nézve kihelyezve, elszórva a strandon. A molinó külső felületének a strandi arculathoz szükséges illeszkednie.	20 db	65.000/m ²	
14.	Elektromos hajó kölcsönzés	1	Wesselényi strand nyugati oldalán található nádas keleti oldalán továbbá a vele szemben lévő parti sétánynál biztosított terület Elektromos áramvételezés biztosított.	1mx6m bejáró stég 12 m ² terület	77.000/m ²	1.400.000

Wesselényi strandon működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:

Ssz.	Bérleményen folytatható tevékenység megnevezése	Köthető szerződések száma	Alkalmanként bérbe adható terület mérete	Minimális bérleti díj nettó Ft	Bérlemény kijelölt helye
1.	Promóciós tevékenység	12	3m ² -300m ²	136.500,- Ft/nap	Elektromos áramvédelem biztosított.
2.	Zártkörű rendezvény	4	20m ² -10.000m ²	20-100 m ² 250.000 Ft/nap 101-500 m ² 380.000 Ft/nap 501-1.000m ² 550.000 Ft/nap 1.001-2.000m ² 700.000 Ft/nap 2.001-10.000m ² 850.000 Ft/nap	A Kiíró által egyedileg meghatározott helyszín a strand alkalmas területén. Elektromos áramvédelem biztosított. A terület zárhatóságát az igénybe vevőnek szükséges biztosítani.
3.	Röplabda pálya bérlete	12		7.800,-Ft/óra/pálya	

A bérleti szerződések 2026. május 15. napjától 2026. szeptember 15. napjáig szólnak.

A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27%-os Áfát, a bérleti díjakat 27%-os Áfa terheli.

A bérleti díjak egy összegben, a szerződéskötéskor fizetendők.

Budatava strandon (8220 Balatonalmádi, Lóczy Lajos tér 1., Hrsz: 1597)

2026. május 15. napjától 2026. szeptember 15. napjáig

határozott időtartamra szólóan köthető , az első pályázati fordulóban bérbe nem adott strandi szabad terület bérleti szerződések:

Ssz.	Bérleményen végezhető tevékenység	Db. szám	Bérlemény kijelölt helye	Bérlemény nagysága	Bérleti díj Ft/m ² , vagy Ft/db	Ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
2.	légvár, szivacsabda-lövő, trambulín, asztalos gumiköteles ugráló pálya és egyéb gyermek sport-és játékeszköz.	1	Röplabdapálya melletti füves terület. <u>Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérelő almérő alapján fizeti.</u>	50 m ²	12.500	625.000
3.	Masszázs szolgáltatás masszázspavilonból vagy mozgásterápia (pl: jóga)	1	Keleti oldalon , röplabdapálya melletti füves/térfüves területen. <u>Közműcsatlakozás nem biztosított.</u>	9 m ²	10.500	94.500
5.	Henna testfestés, csillámtetoválás és/vagy ékszer árusítás, és/vagy hajfonás	1	Bejáratától nem messze, keleti oldalon a füves területen <u>Közműcsatlakozás nem biztosított.</u>	2 m ²	47.000	94.000
6.	Reklámfelület molinó részére	5	Strandkerítésre , strandon belülre nézve kihelyezve, elszórva a strandon. A molinó külső felületének a strandi arculathoz szükséges illeszkednie.	5 db.	65.000/m ²	
7	Fagylalt árusítása fagyis tricikliből vagy pultból	1	Keleti oldalon , a játszótér közelében. Áramvételezés biztosított Az áramfogyasztás díját Bérelő almérő alapján fizeti.	7m2	146.000	1.022.000

A **Budatava strandon** strand működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:

Ssz.	Bérleményen folytatható tevékenység megnevezése	Köthető szerződések száma	Alkalmanként bére adható terület mérete	Minimális bérleti díj nettó Ft	Bérlemény kijelölt helye
1.	Zártkörű rendezvény	4	20m ² -5.000m ²	20-100 m ² 200.000 Ft/nap 101-500 m ² 350.000 Ft/nap 501-1.000m ² 500.000 Ft/nap 1.001-2.000m ² 600.000 Ft/nap 2.001-5.000m ² 800.000 Ft/nap	A Kiíró által egyedileg meghatározott helyszín a strand alkalmas területén. Elektromos áramvételezés biztosított. A terület zárhatóságát az igénybe vevőnek szükséges biztosítani.
2.	Röplabda pálya bérlése	12		6.500,- Ft/óra	

A bérleti szerződések 2026. május 15. napjától 2026. szeptember 15. napjáig szólnak.

A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27%-os Áfát, a bérleti díjakat 27%-os Áfa terheli.

A bérleti díjak egy összegben, a szerződéskötéskor fizetendők.

Káptalanfüredi strandokon: (8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. Hrsz.: 2715, és 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6., Hrsz.: 2721/15)
 2026. május 15. napjától 2026. szeptember 15. napjáig
 határozott időtartamra szólóan köthető , az első pályázati fordulóban bérbe nem adott strandi szabad terület bérleti szerződések:

Ssz.	Bérleményen végezhető tevékenység	Db szám	Bérlemény kijelölt helye	Bérlemény nagysága	Bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	Ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
1.	Henna testfestés és, csillámtetoválás és/vagy ékszer árusítás, és/vagy hajfonás	1	Nyugati oldalon , a játszótér fölötti területen. Közműcsatlakozás nem biztosított.	2 m ²	45.000	90.000
2.	Zöldség-gyümölcs vagy édesség, vattacukor, popcorn árusítása	1	Nyugati oldalon , bejárathoz közel mobil kocsiból vagy zárt pavilonból. Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérlő almérő alapján fizeti.	8 m ²	37.000	296.000
3.	Reklámfelület molinó részére max.1 m ² /oldal	7	max. 1 m²/ oldal , 7 db lépcsőbejáró, elszórva a strandon	7 db	35.000	245.000
4.	Reklámfelület molinó részére	5	Strandkerítésre , strandon belülré nézve kihelyezve, elszórva a strandon. A molinó külső felületének a strandi arculathoz szükséges illeszkednie.	5 db.	65.000/m ²	
5.	Masszázs vagy mozgásterápia	2	Keleti oldalon a strandra bevezető járda vízhez közeli oldalán, lábakon álló árnyékolótető alatti térkövezett terület. Közműcsatlakozás nem biztosított.	9 m ²	24.000	216.000
7.	Fagyalt árusítása fagyis tricikliből vagy pultból	1	Középső oldalon , a sétány közelében. Áramvételezés biztosított.	7 m2	90.000	630.000

A **Káptalanfüredi strandok** működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:

Ssz.	Bérleményen folytatható tevékenység megnevezése	Köthető szerződések száma	Alkalmanként bére adható terület mértéke	Minimális bérleti díj nettó Ft	Bérlemény kijelölt helye
1.	Zártkörű rendezvény	4	20m ² -3.000m ²	20-100 m ² 170.000 Ft/nap 101-500 m ² 300.000 Ft/nap 501-1.000m ² 420.000 Ft/nap 1.001-2.000m ² 550.000 Ft/nap 2.001-3.000m ² 660.000 Ft/nap	A Kiíró által egyedileg meghatározott helyszín a strand alkalmas területén. Elektromos áramvédelem biztosított. A terület zárhatóságát az igénybe vevőknek szükséges biztosítani.
2.	Filmvetítés	1		38.000,-Ft/alkalom	A Kiíró által egyedileg meghatározott helyszín a strand alkalmas területén. Elektromos áramvédelem biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérő almérő alapján fizeti.
3.	röplabda pályabérlés	12		6.500,- Ft/óra	

A bérleti szerződések 2026. május 15. napjától 2026. szeptember 15. napjáig szólnak.

A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27%-os Áfát, a bérleti díjakat 27%-os Áfa terheli.

A bérleti díjak egy összegben, a szerződéskötéskor fizetendők.







Káptalanfüredi strandok

