

BEFOGADÁS

A Céginformációs Szolgálat részére - közzététel és egyben letétbe helyezés céljából - benyújtott **Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** számviteli törvény szerinti beszámolója

befogadásra / közzétételre került.

RÉSZLETEK

Érkeztető szám:	100791395202606021200272763
Visszaigazolás kiküldésének időpontja	2026.06.02. 12:07:21

Felhívjuk figyelmét, hogy az Ön által megküldött elektronikus beszámoló ingyenesen megtekinthető a <https://e-beszamolo.im.gov.hu/> oldalunkon.

Tisztelettel:
Igazságügyi Minisztérium
Céginformációs Szolgálat

Honlap:
<https://ceginformaciosszolgalat.kormany.hu>

<https://e-beszamolo.im.gov.hu>

<https://www.e-cegjegyzek.hu/>

Email:
e-beszamolo@mkifk.hu

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 28. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2026. (V.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójának véleményezéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójának véleményezése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. adóigazgatási azonosító száma: 32837315-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-525182, képviseli: Dobosi Gergely ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Községi Kft.) 2025. évi beszámolóját -98.519 e Ft-os adózott eredménnyel (veszteség) és 87.515 e Ft mérlegfőösszeggel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Községi Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2026. május 28.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



KIVONAT
**a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.
Felügyelőbizottsága 2026.05.15-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
3/2026. (V. 15.) számú határozata:**

Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága a Társaság 2025. évi üzleti tevékenységéről készült beszámolót, annak kiegészítő mellékletét, illetve a könyvvizsgálói jelentést megismerte, megvizsgálta, az azokban foglaltakkal egyetért.

A Felügyelőbizottság javasolja a Taggyűlésnek, hogy az egyszerűsített beszámolót az eszközök és források 87.515 eFt összegű egyezősége mellett, -98.519 eFt adózott eredménnyel hagyja jóvá.

K.m.f.

dr. Lipóczy Gergely s.k.
elnök

Emmer Krisztina s.k.
FB tag

Kontics Monika s.k.
FB tag

A kivonat hitelül:
Balatonalmádi, 2026.05.21.


dr. Lipóczy Gergely
FB elnök

BESZÁMOLÓ A 2025. ÜZLETI ÉVRŐL

I. Bevezetés

A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. június 7. napján került megalapításra, így a jelen beszámoló a társaság első, tört évének (2025.06.07–2025.12.31.) működését mutatja be.

A 2025. év a társaság életében nem tekinthető klasszikus működési évnak, sokkal inkább **induló, szervezetépítési és feladatátvételi előkészítő időszaknak**, amelynek elsődleges célja a későbbi, teljes körű működés feltételeinek megteremtése volt.

A társaság alapításának célja Balatonalmádi Város Önkormányzata közszolgáltatási, városüzemeltetési, vagyongazdálkodási és településmarketing feladatainak hatékonyabb, integrált ellátása.

II. A társaság tevékenysége 2025-ben

A beszámolási időszakban a társaság fő tevékenységei az alábbi területek köré csoportosultak:

1. Szervezet kialakítása és működési feltételek megteremtése

- a működéshez szükséges szervezeti és adminisztratív háttér kialakítása,
- alapvető szabályozási környezet megteremtése,
- jogi, pénzügyi és informatikai rendszerek kiépítése,
- működéshez szükséges szolgáltatások biztosítása.

2. Városi rendezvények lebonyolítása

A társaság jelentős szerepet vállalt Balatonalmádi városi rendezvényeinek megszervezésében és lebonyolításában, amely hozzájárult a város turisztikai vonzerejének erősítéséhez, élénkítette a helyi gazdaságot és erősítette a közösségi életet.

3. Működés előkészítése a következő évekre

- közfeladatok későbbi átvételének előkészítése,
- vagyongazdálkodási és üzemeltetési struktúra kialakítása,
- humán erőforrás-alapok megteremtése.

III. A társaság pénzügyi helyzete

1. Mérleg főbb adatai

A társaság mérlegfőösszege 2025. december 31-én **87 515 eFt** volt.

Az eszközök szerkezete rendkívül stabil, a teljes eszközállomány gyakorlatilag **pénzeszközökből áll (87 515 eFt)**. Ennek megfelelően a társaság nem halmozott fel kockázatos eszközállományt és likvid pénzügyi helyzetben zárta az évet.

2. Saját tőke és források

A társaság saját tőkéje **72 481 eFt**, amely az összes forrás **82,82%-át** teszi ki.

A saját tőke elemei:

- jegyzett tőke: 3 100 eFt
- tőketartalék: 167 900 eFt
- adózott eredmény: -98 519 eFt

A társaság tőkeellátottsága erős, az idegen források aránya alacsony.

3. Kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek állománya **14 365 eFt**, amelyből:

- szállítói tartozás: **9 834 eFt**
- egyéb kötelezettségek (adó, járulék): **4 531 eFt**

A társaság kötelezettségeit 2026. év elején teljesítette, eladósodottsága nincs, pénzügyi kockázata nincs.

4. Likviditás

A társaság pénzügyi helyzete kiemelkedően stabil:

- pénzeszközök állománya: **87 515 eFt**
- likviditási ráta: **609,22%**

Ez azt jelenti, hogy a társaság rövid távú kötelezettségeit többszörösen fedezni tudja.

IV. Az eredmény alakulása

A társaság 2025. évi adózott eredménye: **-98 519 eFt**.

1. Bevétel

A tárgyévben a társaság nem realizált árbevételt, amely összhangban áll a társaság induló jellegével és közfeladat-ellátási szerepével.

2. Költségek szerkezete

A ráfordítások főbb elemei:

- anyagjellegű ráfordítások: **80 402 eFt**
- személyi jellegű ráfordítások: **17 270 eFt**
- értékcsökkenés: **815 eFt**

A költségek döntő része szolgáltatásokhoz kapcsolódik, ezen belül kiemelkedő a rendezvényszervezés költségei **~67,7 millió Ft összegben**.

További jelentős tételek:

- informatikai szolgáltatások,
- jogi szolgáltatások,

- működéshez szükséges egyéb szolgáltatások.

V. Az eredmény értelmezése

A társaság 2025. évi negatív eredménye **nem klasszikus gazdálkodási veszteségként értelmezendő.**

A beszámolási időszakban a társaság nem piaci alapon működött, nem bevételtermelésre, hanem **az önkormányzati feladatok ellátására és a működés megalapozására** koncentrált.

A ráfordítások döntően városi rendezvények finanszírozását, a szervezet felépítését és a későbbi működés előkészítését, ezen belül a közfeladatok ellátásának előkészítését szolgálták.

VI. Foglalkoztatás

A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma a tárgyévben **2 fő** volt, azonban a személyi jellegű ráfordítások **3 fő bérét** tartalmazzák 2025. II. félévében.

A személyi jellegű ráfordítások ennek megfelelően alacsony szinten maradtak, amely a tudatosan visszafogott induló működést tükrözi.

VII. Összegzés

A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. éve egyértelműen **alapozó évként** értékelhető.

A társaság létrehozta működésének szervezeti és szakmai kereteit, aktív szerepet vállalt a városi rendezvények lebonyolításában, előkészítette a későbbi közszolgáltatási feladatok átvételét és pénzügyileg stabil, likvid helyzetben zárta az évet.

A negatív eredmény ellenére a társaság nem veszítette el pénzügyi egyensúlyát, nem halmozott fel jelentős kötelezettségeket és jelentős pénzeszközállománnyal rendelkezik a további működéshez.

A 2025. év legfontosabb eredménye egy működőképes, stabil pénzügyi háttérrel rendelkező szervezet létrejötte, amely alkalmas a következő években a közfeladatok hatékony ellátására és a városi vagyon aktív hasznosítására.

Balatonalmádi, 2026. április 26.

Dobosi Gergely
ügyvezető igazgató

Balatonalmádi Községi Szolgáltató
Nonprofit Kft.
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
2.

Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 19-09-525182, Adószám: 32837315-2-19)

2025. június 07. - 2025. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2026. június 02. (13:00:40)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 28.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 06. 02. 13:00:40) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 19-09-525182

Adószám: 32837315-2-19

KSH szám: 32837315-8130-572-19

Székhely: Magyarország, 8220 Balatonalmádi Széchenyi sétány 1

Első létesítő okirat kelte: 2025. június 07.

A vonatkozó időszak: 2025. június 07. - 2025. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 106/2026. (V.28.); szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)

Könyvelő

"Bocskay és Társa" Könyvelő és Gazdasági Tanácsadó Betéti Társaság

Nyilvánt. szám: 19-06-504241

Adószám: 27268676-1-19

Székhely: Magyarország, 8200 Veszprém Jutasi út 91 fszt. emelet 3. ajtó

Sipos Eszter

Regisztrációs száma: 190539

Beküldő

"Bocskay és Társa" Könyvelő és Gazdasági Tanácsadó Betéti Társaság

Nyilvánt. szám: 19-06-504241

Adószám: 27268676-1-19

Székhely: Magyarország, 8200 Veszprém Jutasi út 91 fszt. emelet 3. ajtó

Sipos Eszter

Könyvvizsgáló

"TÖMPE ÉS TÁRSA" Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 19-09-516791

Adószám: 24770721-2-19

Székhely: Magyarország, 8200 Veszprém Jutasi utca 91 fszt. emelet 3. ajtó

Kiss Mária

Regisztrációs száma: 000694

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	2	0	0

Készült: 2026. június 02. (13:00:40)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 28.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 06. 02. 13:00:40) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2026. május 28.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Dobosi Gergely

Készült: 2026. június 02. (13:00:40)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 28.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 06. 02. 13:00:40) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. június 07. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	0		0
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	0		0
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	IV. Halasztott adókövetelés			0
007.	B. Forgóeszközök	0		87 515
008.	I. Készletek	0		0
009.	II. Követelések	0		0
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	0		87 515
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
013.	Eszközök (aktívák) összesen	0		87 515
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	0		72 481
016.	I. Jegyzett tőke	0		3 100
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	0		167 900
019.	IV. Eredménytartalék	0		0
020.	V. Lekötött tartalék	0		0
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	0		-98 519
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	0		14 365
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0		14 365
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		669
029.	Források (passzívák) összesen	0		87 515

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. június 02. (13:00:40)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 28.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 06. 02. 13:00:40) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. június 07. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	0		0
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	0		0
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	0		80 402
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		17 270
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	0		815
007.	VII. Egyéb ráfordítások	0		32
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	0		-98 519
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	0		-98 519
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0		0
014.	X/1. Halasztott adókülönbözet			0
015.	D. Adózott eredmény	0		-98 519

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. június 02. (13:00:40)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 28.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 06. 02. 13:00:40) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Adószám: 32837315-2-19	
Cégjegyzékszám: 19-09-525182	

Statisztikai számjele: 32837315-8130-572-19

Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Kiegészítő melléklet 2025.

Fordulónap:	2025. december 31.
Beszámolási időszak:	2025. június 7. – 2025. december 31.

Dátum: Balatonalmádi, 2026. április 24.

A gazdálkodó képviselője

P.H.

I. Általános rész

A társaság bemutatása

A társaság neve:

Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.

A társaság rövidített elnevezése:

Balatonalmádi Községi Nonprofit Kft.

Főbb adatai:

Székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Adószám: 32837315-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-525182
Statisztikai számjele: 32837315-8130-572-19

A Társaság TEAOR '25 szerinti, Adóhatóságnál nyilvántartott fő tevékenységi köre:

8130 Zöldterület-kezelés

A társaság tagjai:

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Társaság könyvelését végző cég adatai:

„Bocskay és Társa” Bt.
Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 91. fsz. 3.
KSH számjel: 27268676-6920-117-19
Adószám: 27268676-1-19
Cégjegyzékszám: 19-06-504241
Képviselője: Sipos Eszter Ügyvezető

Társaság könyvvizsgálatát végző cég adatai:

Tömpe és Társa Kft.
Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 91. fsz. 3.
KSH számjel: 24770721-6920-113-19
Adószám: 24770721-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-516791
Képviselője: Kiss Mária Ügyvezető
Könyvvizsgáló: Kiss Mária
Könyvvizsgáló tagsági száma: 000694

II. Számviteli Rendszer, számviteli politika, egyszerűsített éves beszámoló

A társaság könyveit magyar nyelven, kettős könyvviteli rendszerben vezeti, tevékenységéről a számviteli törvény előírásainak megfelelő *egyszerűsített éves beszámolót* készít. Az egyszerűsített éves beszámoló részét képező mérleg „A” típusú, az eredményt összköltség eljárással határozzák meg.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése társaságon belül történik.

A számviteli beszámoló határidőre való elkészítése és összeállítása az ügyvezetés felelősége.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések, a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl, a társaság munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthető. Az elektronikus beküldési formának köszönhetően, az elektronikus beszámoló portálon, térítésmentesen megtekinthető az egyszerűsített éves beszámoló.

Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő január 31. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

Devizás tételek értékelése

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, valamint bevételek és ráfordítások forint értékének meghatározása egységesen az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

Értékcsökkenési leírás elszámolása

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása az elhasználódási idő alapján megállapított kulcsokkal negyedévente történik.

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg, vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

A 200.000, - Ft alatti, egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben leírásra kerül.

A nulla nettó értékű tárgyi eszközök és immateriális javak nyilvántartása a 0. nyilvántartási számlák számlaosztályban történik. Selejtezésük a 0. nyilvántartási számlák számlaosztályból történik.

Értékvesztések elszámolása

Az értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100.000 Ft-ot meghaladó különbözet.

A visszairások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszairása a hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása a Számviteli törvény (2000. évi C. tv.) szerint történik.

Pénzkezelési szabályok

A Társaság pénzkezelése a Számviteli törvénynek (2000. évi C. tv.) megfelelően történik.

Befolyás kapcsolt vállalkozásokban:

A Társaság egyetlen olyan vállalkozásban sem bír döntő befolyással, mely a számviteli előírások szerint leányvállalatának, közös vezetésű vállalkozásoknak, társult vállalkozásoknak, egyéb részesedésű vállalkozásnak minősül.

A tevékenység folytatása

A mérlegkészítés napjáig a tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét.

III. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Eszközök, források összetételének alakulása

		Adatok ezer Ft-ban	
<i>Hiv.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Mérlegösszeg</i>	<i>Részarány</i>
A	Befektetett eszközök	0	0,00%
B	Forgóeszközök	87 515	100,00%
C	Aktív időbeli elhatárolások	0	0,00%
	Összesen	87 515	100,00%

		Adatok ezer Ft-ban	
<i>Hiv.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Mérlegösszeg</i>	<i>Részarány</i>
D	Saját tőke	72 481	82,82%
E	Céltartalék	0	0%
F	Kötelezettségek	14 365	16,41%
G	Passzív időbeli elhatárolások	669	0,77%
	Összesen	87 515	100,00%

Eszközök részletezése

<i>Befektetett eszközök részletezése</i>		Adatok ezer Ft-ban	
<i>Megnevezés</i>	<i>Mérlegösszeg</i>	<i>Részarány</i>	
Immateriális javak	0	0,00%	
Tárgyi eszközök	0	0,00%	
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00%	
Összesen	0	100,00%	

<i>Forgóeszközök részletezése</i>		Adatok ezer Ft-ban	
<i>Megnevezés</i>	<i>Mérlegösszeg</i>	<i>Részarány</i>	
Készletek	0	0,00%	
Követelések	0	0,00%	
Értékpapírok	0	0,00%	
Pénzeszközök	87 515	100,00%	
Összesen	87 515	100,00%	

Források részletezése

<i>Saját tőke részletezése</i>		Adatok ezer Ft-ban
<i>Megnevezés</i>	<i>Mérlegösszeg</i>	
Jegyzett tőke		3 100
Tőketartalék		167 900
Eredménytartalék		0
Lekötött tartalék		0
Értékelési tartalék		0
Adózott eredmény		-98 519
Összesen		72 481

<i>Kötelezettségek részletezése</i>			Adatok ezer Ft-ban
<i>Megnevezés</i>	<i>Mérlegösszeg</i>	<i>Résarány</i>	
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00%	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00%	
Rövid lejáratú kötelezettségek	14 365	100,00%	
Összesen	14 365	100,00%	

<i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>			Adatok ezer Ft-ban
<i>Megnevezés</i>	<i>Mérlegösszeg</i>	<i>Résarány</i>	
Rövid lejáratú hitelek	0	0%	
Vevőktől kapott előleg	0	0%	
Szállítók	9 834	68,46%	
Tulajdonosokkal szembeni köt-ek	0	0%	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	4 531	31,54%	
Összesen	14 365	100,00%	

<i>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</i>			Adatok ezer Ft-ban
<i>Megnevezés</i>	<i>Mérlegösszeg</i>	<i>Résarány</i>	
Szja	625	13,79%	
Jövedelemelszámolás	2 108	46,52%	
Társadalombiztosítási járulék	1 019	22,49%	
Szociális hozzájárulási adó	763	16,84%	
Egyéb	16	0,36%	
Összesen	4 531	100,00%	

Vagyoni helyzet mutatói

Befektetett eszközök aránya

A befektetett eszközök aránya az összes eszközhöz képest 0,00 %.

Adatok ezer Ft-ban

<i>Befektetett eszközök aránya</i>	
Befektetett eszközök	0
Összes eszköz	87 515
<i>Mutató értéke</i>	<i>0,00%</i>

Forgóeszközök aránya

A forgóeszközök aránya az összes eszközön belül 100,00 %.

Adatok ezer Ft-ban

<i>Forgóeszközök aránya</i>	
Forgóeszközök	87 515
Összes eszköz	87 515
<i>Mutató értéke</i>	<i>100,00%</i>

Tőkeerősség

A Társaság saját tőke aránya az összes forráson belül tárgyévben 82,82 %.

Adatok ezer Ft-ban

<i>Tőkeerősség</i>	
Saját tőke	72 481
Összes forrás	87 515
<i>Mutató értéke</i>	<i>82,82%</i>

Eladósodottság

Az idegen tőke a tárgyévben 17,18 %-át tette ki az összes forrásnak.

Adatok ezer Ft-ban

<i>Eladósodottsági fok</i>	
Idegen tőke	15 034
Összes forrás	87 515
Mutató értéke	17,18%

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek tárgyévben a saját tőke 20,74 %-át tették ki.

Adatok ezer Ft-ban

<i>Tőkeszerkezeti mutató</i>	
Idegen tőke	15 034
Saját tőke	72 481
Mutató értéke	20,74%

Szállítók és hitelek állománya

Tárgyévben a szállítói kötelezettségek 68,46 %-át tették ki a rövid lejáratú kötelezettségeknek.

Adatok ezer Ft-ban

<i>Szállítói hitelek állománya</i>	
Szállítók	9 834
Rövid lejáratú kötelezettségek	14 365
Mutató értéke	68,46%

Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök állománya: 87 515 e Ft.

Készpénz likviditási ráta

A pénzeszközök és a rövid lejáratú kötelezettségek aránya a tárgyévben 609,22 %.

Adatok ezer Ft-ban

<i>Készpénz likviditási ráta</i>	
Pénzeszközök	87 515
Rövid lejáratú kötelezettségek	14 365
Mutató értéke	609,22%

Likviditási gyorsráta

A követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya: 609,22 %.

Adatok ezer Ft-ban

<i>Likviditási gyorsráta</i>	
Pénzeszközök	87 515
Követelések	0
Értékpapírok	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	14 365
<i>Mutató értéke</i>	<i>609,22%</i>

Jövedelmezőség

A jövedelmezőségi mutatók a jelentős összegű negatív eredmény miatt nem relevánsak.

A Kft. 2025. évben 0 Ft árbevételt realizált.

IV. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az adófizetési kötelezettség

A társasági adó megállapítására a társasági adóról szóló törvény alapján került sor. Speciális adózási szabályok a társaságra nem vonatkoznak.

<i>Társasági adó megállapítása</i>	
	Adatok ezer Ft-ban
Adózás előtti eredmény	-98 519
Adóalap növelő tételek	815
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	815
Egyéb növelő jogcímek	0
Adóalap csökkentő tételek	815
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	815
Fejlesztési tartalék	0
Elhatárolt veszteség	0
Számított adóalap	-98 519
Tárgyévi társasági adó	0
Éves adóelőleg-kötelezettség meghatározása	0
2026. 3. negyedévi adóelőleg	0
2026. 4. negyedévi adóelőleg	0
2027. 1. negyedévi adóelőleg	0
2027. 2. negyedévi adóelőleg	0

V. Bér és létszám adatok

Létszám adatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai, állományi létszáma 2 fő.

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalókra vonatkozó személyi jellegű kiadásokat, az alábbi táblázat mutatja be:

Bér-járulék és létszám adatok

	Adatok ezer Ft-ban		
	<i>Statisztikai állományi létszám</i>	<i>Tárgyévi bruttó kereset</i>	<i>Tárgyévi bérjárulékok</i>
<i>Fizikai foglalkozásúak</i>	0	-	-
<i>Szellemi foglalkozásúak</i>	2	15 283	1 987
<i>Összesen</i>	2	15 283	1 987

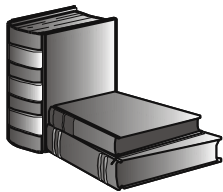
Felügyelőbizottság

A társaságnál Felügyelő Bizottság működik. A Balatonalmádi Közösségi Nonprofit Kft. a következő tiszteletdíjakat fizette ki:

- Dobosi Gergely 1.020.000 Ft
- Dr. Kovács Eszter 340.000 Ft
- Farkas Zsuzsanna 340.000 Ft

Környezetvédelem

A társaság a környezetre káros terméket, mellékterméket nem termel, olyan tevékenységet nem végez, melynél ez a kockázat felmerülhetne.



**„TÖMPE és TÁRSA” Könyvvizsgáló, Gazdasági és
Pénzügyi Tanácsadó Kft.**

8200 Veszprém, Jutasi út 91. fsz. 3.

Tel: +36 88 401 140

+36 30 959 4326

E-mail: tompeestarsa@tompeestarsa.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a **Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft.** („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **87 515 eFt**, az adózott/tárgyévi eredmény **-98 519 eFt** (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Figyelemfelhívás

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Társaság belső szabályzatai felülvizsgálatra és aktualizálásra szorulnak. A rendelkezésre bocsátott szabályzatok részben hiányosak, illetve egyes szabályzatok tartalma nem illeszkedik a Társaság működési sajátosságaihoz és a hatályos jogszabályi előírásokhoz. A bemutatott szabályzatok több esetben nem a gazdasági társasági működésre adaptált szabályozási elemeket tartalmaznak, továbbá egyes szükséges szabályzatok nem álltak rendelkezésre.

Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

Veszprém, 2026. május 12.

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Kiss Mária
„TÖMPE ÉS TÁRSA” Kft.
8200 Veszprém, Jutasi út. 91. fsz. 3.
MKVK 000758

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Kiss Mária
bejegyzett könyvvizsgáló
8220 Balatonalmádi, Hörpintő utca 10.
MKVK 000694



Dr. Nyitrai Károly Ügyvédi Iroda

Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.

Dobosi Gergely ügyvezető részére

Tárgy: Jogi teljességi nyilatkozat a társaság 2025. éves beszámolójához

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A Dr. Nyitrai Károly Ügyvédi Iroda két taggal (dr. Nyitrai Károly irodavezető ügyvéd, dr. Fenyőházi Laura ügyvéd) rendelkezik, akik állandó megbízás keretén belül látnak el jogi tevékenységet a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) részére.

Az ügyvédi irodának nincs tudomása folyamatban vagy függőben lévő peres eljárásról, amelynek alperese lenne a társaság, illetve amelyből a társaságnak vesztesége származhat. Irodánk jelenleg munkaügyi vagy más peres képviselőt – amelyben a társaság félként szerepelne - nem lát el, a társaságot egyéb peren kívüli követelés vonatkozásában sem képviseli, így nincs olyan általunk ismert folyamatban lévő ügy, ami bármilyen módon a számviteli eredményt befolyásolná.

Jelen nyilatkozatunkat az irodánkban fellelhető dokumentumok, valamint a társaság felkérése szerint általunk elvégzett munkák és jogi állásfoglalások alapján adtuk. Természetesen nem zárható ki annak lehetősége, hogy az irodánk egy fentiek szerint releváns ügyről nem kapott tájékoztatást.

Budapest, 2026. május 14.

Tisztelettel:


Dr. Nyitrai Károly Ügyvédi Iroda
Dr. Fenyőházi Laura ügyvéd
1013 Budapest, Váralja u. 15.

Dr. Nyitrai Károly Ügyvédi Iroda
dr. Fenyőházi Laura