

BALATONALMÁDI PIAC ÉS VÁSÁR MŰKÖDÉSI RENDTARTÁSA

Hatályos: 2026. június 1. napjától

Fenntartó és üzemeltető: Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., e-mail: info@almadikozosseg.hu, képviseli: Dobosi Gergely ügyvezető igazgató)

Üzemeltető – összhangban a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelettel – a piac és vásár rendtartását az alábbiakban szabályozza:

1.

Általános rendelkezések

- 1.1. A piac működtetésének célja a helyi termelők támogatása, a lakosság jó minőségű termékekkel történő ellátása és a városi közösségi tér fenntartása.
- 1.2. A rendtartás hatálya Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonában lévő e célra kijelölt Balatonalmádi Baross G. u. 60/A. szám alatti (hrs:4444) – helyszínrajz a rendtartás 2. melléklete - piac és vásár területén rendszeresen vagy alkalmasszerűen tartózkodó értékesítő, vásárló vagy egyéb gazdasági tevékenységet folytató természetes vagy jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki.
- 1.3. A Baross G. u. 60/A. sz. alatti (hrs. 4444) értékesítési hely állandó jelleggel működő piac (helyszínrajzon: I. számmal jelzett bekerített terület) és vásár terület (helyszínrajzon II. számmal jelzett terület). A használtcikk piac céljából kijelölt terület a helyszínrajzon I. és II. számmal jelzett terület a 2.5. pontban meghatározott időszakban, míg a 2.3. pontban meghatározott időszakban a II. számmal jelzett terület.
- 1.4. A piac és vásár területén az árusításra alkalmas helyet árufajták vagy árucsoportok szerint a piac és a térképét, helyszínrajzát tartalmazó tábla alapján az üzemeltető jelöli ki.
- 1.5. A piacon és vásáron árusító, szolgáltató tevékenységet valamely EGT-államban lakóhellyel, székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész. Magánszemély kizárólag a 1.5. pontban foglaltak szerint folytathat tevékenységet.
- 1.6. Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő EGT-államban lakóhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat – a 3. fejezet 3.8. pontjában meghatározott termékek kivételével – használtcikk vásáron alkalmasszerűen értékesítheti. Nem tekinthető használtcikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk.

2.

A piac és vásár egyes üzemeltetési kérdéseinek a szabályozása

- 2.1. Az üzemeltető képviselőjében eljárni jogosult piacfelügyelő:
 - a) neve: Békési Pál
 - b) elérhetősége: 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 60/A., telefonszáma: tel: 0620/8056816
 - c) akadályoztatása esetén az üzemeltető által kijelölt személy (piacfelügyelő helyettes)
- 2.2. A vásárok és piacok rendjét a forgalmazásra vonatkozó jogszabályok megtartását a piacfelügyelő ellenőrzi. A piacfelügyelő jogosult e szabályzat szerint:
 - a) helypénz beszedésére,

- b) rendszeresen ellenőrizni a vonatkozó jogszabályokban és e szabályzatban foglalt előírások megtartását és hiányosság észlelése esetén saját hatáskörben vagy a hatóságok értesítésével intézkedni.
- 2.3. Piac és vásártér árusító helyeinek száma:
 - a) piac: 66 db, ebből a
 - aa) fedett értékesítési helyek száma: 35 db
 - b) vásártér: 78 db
 - ba) ebből mobil sátras értékesítési hely: 11 db
 - bb) mobilbolt: 4 db
 - bc) alkalmi vásártér értékesítési hely: 63 db
- 2.4. Az üzemeltető az alkalmi vásártér árusítóhelyei területén a piac és vásártér állandó nyitvatartási idejében használtcikk piacot is működtet.
- 2.5. Piac és vásártér állandó nyitvatartási rendje:
 - a) Szeptember 1. napjától – május 31. napjáig:
 - szerda 06.00 – 14.00 óráig,
 - szombat 06.00 – 14.00 óráig.
 - b) Június 1. napjától – augusztus 31. napjáig:
 - szerda 06.00 - 14.00 óráig,
 - szombat 06.00 – 14.00 óráig,
 - vasárnap 06.00 – 14.00 óráig.
- 2.6. Az üzemeltető a 2.5. pontban szabályozottakon felül, használtcikk-piacot és vásárt üzemeltet, amelynek nyitvatartási rendje:
 - a) Április 1. napja és május 31. napja, valamint szeptember 1. napja és október 31. napja között vasárnap: 06.00 – 14.00 óráig,
 - b) November 1. és március 31. napja közötti időszakban minden hónap utolsó vasárnapján – amennyiben ez ünnepnapra esik, úgy az azt megelőző vasárnap: 06.00 – 14.00 óráig

3.

A piaci értékesítés feltételei

- 3.1. Az alkalmi vásártér kijelölt értékesítési helyén járműről mozgóbolti tevékenység is végezhető. A mozgóbolti árusítás helye a 2. mellékletben szereplő helyszínrajzon MB felirattal ellátott terület a 24-26,31-34, és 50. számú parcellákkal jelölt területek.
- 3.2. A piacon és vásáron folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékekre, az értékesítő helyre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá kölcsönző, megőrző, valamint helyben végezhető szolgáltató és javító tevékenység is folytatható, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások betartásával.
- 3.3. Mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy kizárólag saját gazdaságban előállított zöldséget, gyümölcsöt, virágot, illetve saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított terméket, továbbá mézet (lépes mézet), saját tenyésztésű nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást, valamint darabolás nélkül vágott és belezett baromfit, továbbá sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát, olvasztott étkezési zsírt árusíthat az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint.
- 3.4. Mezőgazdasági kistermelő teljes felelősségvállalás mellett, kis mennyiségű, általa megtermelt alapterméket vagy általa betakarított, összegyűjtött vadon termő alapterméket, vagy kis mennyiségű, általa megtermelt alaptermékből előállított élelmiszert piacon, vásáron engedélyezett ideiglenes árusító helyen értékesítheti, a

- kistermelői élelmiszer - termelés előállítás és értékesítési feltételeiről szóló jogszabályban foglaltak alapján.
- 3.5. A mezőgazdasági kistermelő
- a) saját termelésű tejet és tejterméket csak nyers állapotban és az Állategészségügyi Szabályzat szerinti hatósági állatorvosi igazolás birtokában hozhat forgalomba,
 - b) csak olyan saját tenyésztésű bontatlan vágott baromfit árusíthat, amelyet hatósági állatorvos fogyasztásra alkalmasnak minősített, és bélyegzőjével megjelölt,
 - c) baromfihúst daraboltan nem árusíthat,
 - d) kizárólag sérteshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott étkezési zsírt abban az esetben árusíthat, ha a készítmény húsvizsgálaton átesett állatból származik, és ezt a lakhelye szerint illetékes állatorvos igazolással tanúsítja.
- 3.6. A kistermelő felelős az általa forgalomba hozott élelmiszer biztonságáért, a nyomonkövethetőség biztosításáért és dokumentálásáért, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásáért.
- 3.7. Élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot az árusítás egész időtartama alatt a szennyeződéstől védve kell tartani. Élelmiszert asztalról, állványról, edényből szabad árusítani. Gyümölcs és zöldségféle tiszta ládából, kosárból, alátétrel ellátott zsákból vagy kocsiból árusítható.
- 3.8. Élelmiszer nem helyezhető közvetlenül a padozatra.
- 3.9. A piacon és vásártéren nem árusítható termékek:
- a) gyűjtött, szedett, szárított gomba
 - b) erotikus áru, szexuális eszköz
 - c) közszemérmét sértő sajtó- és videó termékek
 - d) nemesfém és abból készült ékszer, drágakő,
 - e) gyógyszerek, gyógyszernek nem minősülő anyag és készítmény, valamint állatgyógyászati készítmény,
 - f) kábítószernek és pszichotrop anyagnak nem minősülő termék,
 - g) mérgező és veszélyes anyagok,
 - h) látást javító szemüveg, kontaktlencse,
 - i) fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, külön jogszabály alapján II., III., IV. vagy V. osztályba tartozó pirotechnikai termék, gázspray,
 - j) „A” és „B” tűzvesélyességi osztályba sorolt anyag,
 - k) kulturális javak,
 - l) védett vagy fokozottan védett, valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény-, illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka, preparátuma,
 - m) olyan termékek vagy hulladékok, amelyek forgalomba hozatala előzetes vagy egyéb engedélyhez kötött, amelynek forgalomba hozatala jogszabályba ütközik.
- 3.10. Piaci és vásári árusítás során, az árusítóhelyen az árusítást végző személyre és az árusított termékre vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi, növény-egészségügyi, köztisztasági előírásokat be kell tartani.
- 3.11. Az Üzemeltető jogosult az árusítók körét számát és az értékesített termékkört a piac kiegyensúlyozott működése, a kínálat sokszínűsége és a minőségi színvonal biztosítása érdekében korlátozni.

4.

A piac és vásár helyhasználatának díja, a fizetés rendje

- 4.1. Üzemeltető az árusító és tároló helyeket bérbeadás útján hasznosítja. Az e célra kijelölt helyek napi, havi, vagy szezonális időszakra (május 1 - szeptember 30.) vehetők igénybe. Szezonális bérbeadás a vásár árusító helyeinek 60%-áig terjedhet.

- 4.2. A helyhasználat napi, havi vagy szezonális jellegű lehet. A helyhasználat nem keletkeztet kizárólagos jogot, az Üzemeltető a piac működésének érdekében a helyhasználati jogosultságot korlátozhatja vagy megszüntetheti.
- 4.3. A Vásártéren árusítás csak kijelölt parcelláról, amennyiben ezen árusító helyek beteltek a piacfelügyelő által meghatározott jelöletlen területről lehetséges. Árus a parcella határától tovább nem terjeszkedhet. E szabály megsértése esetén az árus a parcella árán felül a jelöletlen területre érvényes díjtételt köteles megfizetni a helyfoglalásra.
- 4.4. A piactéren és a vásártéren árusítást végző árus a vásár üzemeltetőjének a jelen rendtartás 1. mellékletében feltüntetett díjszabás szerinti helyhasználati díjat köteles megfizetni. Árus a vásártér kijelölt árusító parcelláját a ténylegesen igénybevett területtől függetlenül a teljes parcella után tartozik megfizetni.
- 4.5. Az árusító helyet, ill. tároló helyet igénybevevő a helyhasználati díjat a piacfelügyelőnek használat előtt, előre köteles megfizetni.
- 4.6. A helyhasználó a kijelölt árusító helyet engedély nélkül nem változtathatja meg, a piac és vásár területén máshol nem árusíthat, és árut, göngyöleget máshol nem rakhat le.
- 4.7. A napi helyhasználatra kijelölt területeken a helyhasználó helyjegy megváltásával szerez jogosultságot. A helyjegy másra át nem ruházható. A napi helyhasználat joga a helyjegy megváltása napján a piac, vásár nyitásától a bezárásáig tart.
- 4.8. A havi helyhasználat díját a helyhasználó minden hónap 1-ig köteles befizetni.
- 4.9. A napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható. A helyhasználónak – használat időtartamától függetlenül – mindig egész napra megállapított helyhasználati díjat kell megfizetni.
- 4.10. Havi helyhasználat esetén, ha a helyhasználó a helyet 7 óráig nem veszi igénybe, az napi helyhasználatra kiadható.
- 4.11. A helyjegyet az árusítás befejezéséig meg kell őrizni. Ha a helyhasználó az üzemeltető felszólítására nem tudja helyjegyét felmutatni, köteles azt megváltani.
- 4.12. Árusító a napi helyhasználatra kijelölt és számozott terület igénybe vételére dátum bélyegzővel ellátott nyugta megváltásával szerez jogosultságot.
- 4.13. A bérelt hely díját az árus előre, egy összegben köteles megfizetni. Az értékesítési helyre jogosultságát a befizetéssel szerzi meg az árus.
- 4.14. Bérlet a bérlet helyhasználati joga a szerdai és szombati vásári napokon illeti meg.
- 4.15. Az árusok és szolgáltatók helyét az üzemeltető jelöli ki. Állandó árusítóhely csak az üzemeltető engedélye alapján létesíthető.
- 4.16. A piacon állandó árusítóhellyel rendelkező kiskereskedők és egyéni termelők az árusítóhelyüket nyitás előtt 30 perccel elfoglalhatják.
- 4.17. A piacon és vásáron árut szállítani, árut elhelyezni és járművel közlekedni csak az üzemeltető által megállapított módon lehet. (Lsd. még 5.2 és 5.3.)
- 4.18. Az áru lerakása után gépjárművel az árusítóhely területét azonnal el kell hagyni, azt parkolásra használni tilos.
- 4.19. A napi helyhasználat megszűnésével árusító az árusító helyet tisztán eredeti állapotban a piac és vásár felügyelőnek köteles átadni.

5.

A piac és vásár működési rendje

- 5.1. A piac és vásártérre szállított áruk minőségét, osztályba sorolását és a fogyasztói érdekvédelem körébe tartozó egyéb feltételeket az ellenőrzésre jogosultakon kívül a piacfelügyelő is ellenőrizheti. Az áruból mintát vehet, a romlott vagy gyors elváltozást mutató áruk forgalomba hozatalát felfüggesztheti. Az ellenőrzéseket és a foganatosított intézkedéseket a piacfelügyelő írásban rögzíti.

- 5.2. Tilos az árusítóhelyeket és közlekedő utakat a tevékenységet nem szolgáló eszközökkel (göngyöleg, gépjármű) elfoglalni, az ott tartózkodók testi épségét veszélyeztetni.
- 5.3. A gépjárművel történő árufeltöltésre kizárólag a piac és vásárterület burkolt útjai vehetők igénybe. Forgalomirány - a 2. melléklet szerinti - helyszínrajzon rögzítettek szerint. Az árufeltöltést követően gépjárművel a piac területét haladéktalanul el kell hagyni.
- 5.4. Árubemutató, kitelepülés, árusítás céljára a gyalogsáv, a menekülő és feltöltő útvonalak igénybevétele tilos.
- 5.5. A piacon és vásáron zenés műsorszolgáltatás nem folytatható.
- 5.6. A piacon és vásáron elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áru megromlásáért, értéke csökkenéséért az üzemeltetőt nem terheli felelősség.
- 5.7. A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot folyamatosan összetakarítani, a kijelölt tárolókba elhelyezni és a területet az eredeti állapotnak megfelelően, tisztán átadni.
- 5.8. Az árusítóhely kialakítása és megjelenése nem ronthatja a piac összképét, és köteles illeszkedni a rendezett, kulturált piaci környezethez.
- 5.9. Az üzemeltető megtagadhatja az árusításra jogosultnak a piacon, vásáron történő árusítás lehetőségét, amennyiben a piac, vásár kihasználtsága további árusítás lehetőségét nem biztosítja.
- 5.10. A piac területére – vakvezető kutya, illetve mozgáskorlátozottakat segítő kutya kivételével – élőállatot bevinni tilos.
- 5.11. A vásáron és piacon kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedők, kistermelők a vásárlók tájékoztatása céljából kötelesek cégtáblájukat nevük, lakhelyük, székhelyük, szakmájuk feltüntetését kifüggeszteni. Az árusításra jogosító igazolványokat, igazolásokat kötelesek maguknál tartani, a helyfoglalási engedéllyel (bérleti szerződéssel) együtt.
- 5.12. Az árusító köteles az eladásra szánt áruk árát, osztályos jelzését jól látható módon feltüntetni! Az árusító az áru eredetéről, erre alkalmas irattal, minőségéről, mennyiségéről és az alkalmazott árról az ellenőrzésre jogosultaknak felvilágosítást köteles adni!
- 5.13. Kistermelő nevének, címének vagy a gazdaság helyének címét, az áru származási helyét jól látható módon köteles feltüntetni. Csomagolatlan zöldség-gyümölcs esetén is szükséges az egyes termékek esetében a minőségi osztályra és a fajtára vonatkozó jelölési információkat feltüntetni.
- 5.14. Az árusító helyen csak hitelesített mérőeszköz, mérleg, illetve súly, használható.
- 5.15. Jogosulatlan árusítás esetén az Üzemeltető képviselője az árusítót a tevékenység azonnali megszüntetésére és a terület elhagyására kötelezheti.

6.

Vegyes rendelkezések

- 6.1. A piac működési rendtartását a piacon állandó jelleggel vagy alkalmasszerűen kereskedelmi ügyletet végző személyek, gazdálkodó szervezetek, azok alkalmazottai, valamint a piac szolgáltatásait igénybe vevő vásárlók kötelesek betartani.
- 6.2. Tilos a piac működését zavaró magatartás tanúsítása.
- 6.3. A piac és vásár területén a működési rendtartásban szabályozott hatósági feladatokat Balatonalmádi Város Jegyzője, illetve a jogszabály által felhatalmazott egyéb hatóságok látják el.
- 6.4. Az Üzemeltető jogosult a piac működésének rendjét biztosítani, az árusítók tevékenységét szabályozni, az árusítók körét meghatározni, valamint a rendtartást

- megszegő személyekkel szemben intézkedni, ideértve az árusítás felfüggesztését, korlátozását és a piacról történő kizárást.
- 6.5. A piacon és vásáron felmerülő vitás kérdésekben elsődlegesen a piacfelügyelő jogosult intézkedni.
 - 6.6. A rendtartás megszegése esetén az Üzemeltető az alábbi intézkedéseket alkalmazhatja:
 - a) szóbeli figyelmeztetés,
 - b) az adott napi árusításból történő kizárás,
 - c) határozott időre történő kitiltás a piac és vásár területéről,
 - d) bérleti jogviszony azonnali megszüntetése.
 - 6.7. Ismételt vagy súlyos szabálysértés esetén az Üzemeltető jogosult az árusító további piac- és vásárhatalmat jogosultságát megtagadni.
 - 6.8. A rendtartás megszegésével okozott kárért az árusító teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.
 - 6.9. Az intézkedésekről az Üzemeltető nyilvántartást vezet.
 - 6.10. Jelen rendtartásban nem szabályozott kérdésekben az egyéb hatályos jogszabályok az irányadóak.

Balatonalmádi, 2026. május 5.

Balatonalmádi Községi Szolgáltató
Nonprofit Kft.
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Adószám: 32837315-2-19
Dobosi Gergely 24844213
ügyvezető igazgató

2026.július 1-től érvényes árak.

Időszak	Árusítás helye	Alkalom	Ár (Ft)
november, december, január, február, március	Piaci betonasztalról történő árusítás	Egész asztal/alkalom	1 900
		Egész asztal/hónap	14 000
		Fél asztal/alkalom	1 200
		Fél asztal/hónap	9 000
	Mozgóbolt árusítás kijelölt helyen	alkalom	10 000
	Árusítás vásártéren kijelölt parcellán (állványzatról, földről, szabványos vagy nem szabványos sátorból)	1,5x1,5 m hely /alkalom	2 000
		2 x 2 m hely/ alkalom	2 500
		3 x 3 m hely/ alkalom	3 500
április, május, június, július, augusztus, szeptember, október	Piaci betonasztalról történő árusítás	Egész asztal/alkalom	2 200
		Egész asztal/hónap	15 000
		Fél asztal/alkalom	1 700
		Fél asztal/hónap	12 000
	Mozgóbolt árusítás kijelölt helyen	alkalom	12 000
	Árusítás vásártéren kijelölt parcellán (állványzatról, földről, szabványos vagy nem szabványos sátorból)	1,5x1,5 m hely /alkalom	3 000
		2 x 2 m hely/ alkalom	3 500
		3 x 3 m hely/ alkalom	5 000
egész évben	MELEGÉTEL-ÁRUSÍTÁS, Büfé, Food truck	alkalom	15 000