BALATONALMÁDI KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
E-mail: info@almadikozosseg.hu
Adószám: 32837315-2-19
Bankszámlaszám: 11748007-24844213

Ikt.szám:7/12KP/2026-K

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő

Neve:	**Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft.**
Címe:	8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
E-mail címe:	info@almadikozosseg.hu
Képviselő:	Dobosi Gergely ügyvezető
Kapcsolattartó:	Englóhner Edina irodavezető (+36-20-257-9912)

A jelen beszerzési eljárás a Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának „A beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről" szóló ügyvezetői utasítása alapján legalább három Ajánlattevő részére történő megküldéssel kerül lefolytatásra.

1. A beszerzés tárgya (pontos meghatározása, főbb adatai, mennyisége):

Kültéri, fatüzelésű finn szauna kabin beszerzése, szállítással, telepítéssel, beüzemeléssel a Balatonalmádi Budatava strand területére.

2. Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények, feltételek, elvárások:

- a szaunakabin mérete: 500 x 220 x 220-240 cm (külméret) a melléklet alaprajz szerint
- a szauna kabin belső oldalai I. osztályú, szárított, finn lucfenyő szauna lambériával burkolva (vízszintes vagy függőleges burkolással)
- a szaunakabin falai: szigetelt 13 cm falvastagságú szendvicsszerkezet
- 2 szintű padrendszer (finn fehér rezgőnyár fából)
- a felső és alsó padok között padközi lezárás
- 8 mm vastag 600 x 2100 mm edzett biztonsági üvegajtó (színtelen) fa fogantyúval, 2 db vasalattal
- tartozékok: 1 db hő-hygometer, 1 db 15 perces homokóra, 1 db 4 l-es dézsa, 1 db merítőkanál, 2 db rezgőnyár szauna lámpa
- Rezgőnyár pad, háttámlákkal
- Rezgőnyár lábrács, védőrácsok
- 6 db rezgőnyár fejtámla
- 200 kg szaunakő
- fatüzelésű Harvia LEGEND 240 szaunakályha, a hozzá tartozó kéménnyel beépítve
- a kályha mögötti terület Ytongfalazatú, műgyantás nemesvakolattal (hővédelem)
- Külső burkolat: bádog és fa burkolat — korcolt vagy sima
- megerősített tetőszerkezet, a tető teljes felületén álló korcos bádog lemezfedéssel oldalra lejtetve, eresszel, bádogszegéllyel
- a tető homlok része (körben a 4 oldalon) bádog lemezzel fedve, álló korcos kivitelben
- a kabin alá körbe, a felázást megakadályozó U alakban meghajlított alumínium lemezvédelem
- a kabin alá platólemez burkolat

BALATONALMÁDI KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
E-mail: info@almadikozosseg.hu
Adószám: 32837315-2-19
Bankszámlaszám: 11748007-24844213

- a kabin elején az üvegajtó mellett két oldalon, illetve a szauna egyik oldalán a felső pad magasságától 3 rétegű hőszigetelt üvegablakok kerüljenek kialakításra 195 cm(sz) x 100 cm (m) méretben, mindhárom réteg edzett biztonsági üvegből
- meleg fehér LED pad alatti világítás
- falakba Megrendelővel történt egyeztetést követően 60 db himalájai sótégla beépítése szükséges melegfehér LED-ekkel megvilágítva

A díj nem tartalmazza a szauna elhelyezésére szolgáló, vízszintes, terület kialakítását, mely az Ajánlatkérő feladata.

3. **Teljesítés helye:**

8220 Balatonalmádi, Budatava strand (Lóczy Lajos tér 2.; hrsz.:1597)

4. **Teljesítés határideje:**

A megrendeléstől számított 8-9 hét, de legkésőbb 2026. december 15.

5. **Fizetési feltételek:**
   - Az ajánlatkérő 50 % előleget fizet.
   - A teljesítés szerződésszerű igazolását követően benyújtott számla ellenértékét ajánlatkérő a számla kiállítását követően 30 napos fizetési határidő mellett banki átutalással teljesíti.
6. **Részajánlattétel:** nem lehetséges

7. **Ajánlattétel benyújtási módja és határideje:**
   - ajánlattevői adatlap (benyújtása szükséges)
   - referencianyilatkozat: legalább 3 db értékesített kültéri szaunakabin az ajánlati felhívás megküldésétől visszafelé számított két évben (benyújtása szükséges)

Az ajánlatokat a fenti, aláírt dokumentumok becsatolásával elektronikus úton kell benyújtani az alábbi e-mail címre:

info@almadikozosseg.hu

Az ajánlatnak elektronikus úton legkésőbb 2026. október 7. 10:00 óráig kell beérkeznie.

Az elektronikus benyújtás mellett kérjük, lehetőség szerint az ajánlat egy eredeti papír alapú példányát, aláírva, bélyegzővel ellátva szíveskedjen az Ajánlatkérő alábbi levelezési címére eljuttatni az e-mailes benyújtást követően. A papír alapú beérkezés nem feltétele az ajánlat érvényességének.
Kérjük, a papír alapon benyújtott ajánlatot tartalmazó zárt borítékon és az email tárgyában rögzíteni az ajánlat tárgyát.
Levelezési cím: Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Np. Kft. 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Személyes benyújtás:
Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal épülete (1. emelet 26. iroda).
8220 Balatonalmádi Széchenyi sétány 1.

BALATONALMÁDI KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
E-mail: info@almadikozosseg.hu
Adószám: 32837315-2-19
Bankszámlaszám: 11748007-24844213

8. Az ajánlat felbontásának helye és tervezett ideje:

Az ajánlat felbontásának helye:
Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal épülete (1. emelet 26. iroda).
8220 Balatonalmádi Széchenyi sétány 1.
Az ajánlat felbontásának tervezett ideje: 2026. október 7. 11:00

9. Ajánlatok elbírálási szempontja: legalacsonyabb ajánlat

Tájékoztatjuk, hogy ajánlatkérő az eljárása során nem kíván tárgyalást folytatni az ajánlatokról az érvényes ajánlatot benyújtókkal.

10. Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk, rendelkezések

- Az ajánlattétel díjmentes.
- Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a Feladattal kapcsolatos valamennyi költséget fedezze.
- Az Árajánlattevő az Árajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult. Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.
- A megajánlott összegen felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.
- Az ajánlatban ajánlattevő kapcsolattartóját, elérhetőségét meg kell jelölni.
- Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván bevonni, úgy az alvállalkozó adatait a benyújtott ajánlatban szerepeltetni kell (de legkésőbb a szerződéskötéskor szükséges bejelenteni).
- Ajánlatkérő az eljárás során biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- Az ajánlatkérő az eljárás eredményéről az ajánlattevőket elektronikus úton, e-mailben értesíti.
- Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy bármiféle jogi és/vagy anyagi következmény nélkül elálljon az ajánlatkérési, beszerzési, szerződéskötési szándékától, illetve az ajánlatkérést módosítsa, visszavonja.
- Ajánlatkérőt az eljárás eredményeként szerződéskötési kötelezettség nem terheli.
- Ajánlatkérő az ajánlatkérés eredményeként egy vagy több ajánlattevővel is jogosult szerződést kötni. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy bármikor bármely más gazdasági szereplővel szerződést kössön azonos tárgyban.
- Az Árajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejárta előtt az ajánlatkérést visszavonja. Az ajánlatételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.
- Ajánlattevő szerződéskötéskor a helyi adóhatóságtól beszerzett adóigazolás becsatolásával igazolja, hogy tartozása a helyi adók vonatkozásában nem áll fenn. Nem lehet ajánlattevő az, akinek a helyi adóhatóságnál nyilvántartott tartozása van, vagy Balatonalmádi Város Önkormányzata, illetve tulajdonában álló gazdasági társaságok felé tartozása áll fent, kivéve, ha a hitelező az adósság későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban

hozzájárult. Amennyiben a beszerzésre irányuló szerződés megkötésének időpontjáig a tartozás kiegyenlítésére nem kerül sor, az ajánlattevővel szerződés nem köthető.

- Szerződéskötés feltétele továbbá egy átláthatósági nyilatkozat kitöltése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése, 50.§ (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint.
- Érvénytelen az ajánlat:
    - amennyiben a felhívásban foglalt formai, tartalmi követelményeknek nem felel meg,
    - amennyiben az ajánlati kötöttség beállát követően módosítja ajánlattevő,
    - amennyiben az ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtja be ajánlattevő az ajánlatát,
    - amennyiben az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt.

11. Ajánlati felhívás mellékletei:

1. melléklet: Ajánlati adatlap és referencia nyilatkozat

Balatonalmádi, 2026. szeptember 30.

Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft. 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Dobosi Gergely
ügyvezető