BALATONALMÁDI KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
E-mail: info@almadikozosseg.hu
Adószám: 32837315-2-19
Bankszámlaszám: 11748007-24844213

Ikt.szám:7/13KP/2026-K

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő

Neve:	**Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft.**
Címe:	8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
E-mail címe:	info@almadikozosseg.hu
Képviselő:	Dobosi Gergely ügyvezető
Kapcsolattartó:	Englóhner Edina irodavezető (+36-20-257-9912)

A jelen beszerzési eljárás a Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának „A beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről” szóló ügyvezetői utasítása alapján legalább három Ajánlattevő részére történő megküldéssel kerül lefolytatásra.

1. **A beszerzés tárgya (pontos meghatározása, főbb adatai, mennyisége):**

A Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Np. Kft. Szabolcs utca 4. szám alatti telephelyén lévő irodaépület nyílászáróinak cseréje

2. **Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények, feltételek, elvárások:**

Balatonalmádi Közöségi Szolgáltató Nonprofit Kft a Balatonalmádi Szabolcs utca 4. sz. alatti telephelyén lévő irodaépület földszinti és emeleti nyílászáróinak cseréje.
A cserélni kívánt nyílászárók a csatolt tervrajzi alaprajzon eltérő színnel kerültek megjelölésre, továbbá egyedi számozást kaptak (1-49).
A nyílászárók mindegyikétől elvárás, hogy műanyag nyílászáró profilból háromrétegű üvegezéssel készüljenek, Ug=0,6 W/m^2 K (4 mm low-e - 14 mm argon - 4 mm float - 14 mm argon - 4 mm low-e)
A nyílászárók beépítése a meglévő beépítés síkjában történik.
A méretezés során figyelembe kell venni azt az elvárást, hogy a bukó-nyíló és a fix ablakok a későbbiek során redőnnyel elláthatók legyenek, azaz redőny előkészítéssel (redőnyláb és redőnydobozhoz illeszkedő tokpótlással legyenek méretezve és beépítve.
Az ablakok nyílásiránya a falra történik, középső ablakok esetében értelemszerűen. Adott esetben egyedileg egyeztethető.
A nyílászárók a beépítés során belső-külső takarólécet és külső -belső párkányt kapnak végzáróval.
A bukó-nyíló ablakokat fix szúnyoghálóval kérjük felszerelni.
A díj nem tartalmazza a kibontott nyílászárók elszállítását, az a Megrendelő feladata.

A lenti táblázatban szereplő méretek irányadóak, Megrendelés esetén pontos, helyszíni méretvétel szükséges!

BALATONALMÁDI KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
E-mail: info@almadikozosseg.hu
Adószám: 32837315-2-19
Bankszámlaszám: 11748007-24844213

Amennyiben az ajánlatadáshoz szükséges a helyszíni felmérés, úgy arra előre egyeztetett időpontban munkanapokon 7-15 óra között biztosítunk lehetőséget. Ennek egyeztetése érdekében az alábbi telefonszámon van előzetesen lehetőség: Vajda Gábor +36-20-358-9811

Sorszám	Eredeti beépítési méret cm	Funkció	Fix szúnyogháló	Megjegyzés
1	90x185	B-Ny balos	igen	
1/A	90x185		igen	csak szúnyoghálót kérünk
2	145x220	egy balos BNY ablakkal	igen	
3	240x220	fix		
4	145x220	kétszárnyú aszimmetrikus ajtóval		2 cm-es alu küszöbbel, bejárati ajtóval, 2 oldali kilinccsel
5	115x150	BNY balos	igen	
6	115x150	fix		
7	115x150	BNY jobbos	igen	
8	90x150	BNY balos	igen	
9	90x150	BNY balos	igen	
10	90x150	BNY balos	igen	
11	90x150	BNY jobbos	igen	
12	90x150	BNY jobbos	igen	
13	90x150	BNY balos	igen	
14	90x150	BNY balos	igen	
15	90x150	BNY jobbos	igen	
16	90x150	BNY balos	igen	
17	90x150	BNY balos	igen	
18	90x150	BNY jobbos	igen	
19	90x150	BNY jobbos	igen	
20	90x150	BNY balos	igen	
21	90x150	BNY balos	igen	
22	90x150	BNY jobbos	igen	
23	90x150	BNY balos	igen	
24	90x150	BNY jobbos	igen	
25	90x150	BNY balos	igen	
26	90x150	BNY balos	igen	
27	90x150	BNY jobbos	igen	
28	90x150	BNY jobbos	igen	
29	90x150	fix		
30	90x150	fix		
31	90x150	BNY balos	igen	
32	90x150	fix		
33	90x150	fix		
34	90x150	fix		
35	90x150	BNY balos	igen	

BALATONALMÁDI KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
E-mail: info@almadikozosseg.hu
Adószám: 32837315-2-19
Bankszámlaszám: 11748007-24844213

36	**90x150**	**fix**		
37	**90x150**	**fix**		
38	**90x150**	**BNY balos**	**igen**	
39	**90x150**	**fix**		
40	**90x150**	**fix**		
41	**90x150**	**BNY balos**	**igen**	
42	**90x150**	**BNY balos**	**igen**	
43	**90x150**	**BNY jobbos**	**igen**	
44	**90x150**	**BNY jobbos**	**igen**	
45	**90x150**	**BNY balos**	**igen**	
46	**90x150**	**BNY balos**	**igen**	
47	**90x150**	**BNY balos**	**igen**	
48	**90x150**	**BNY jobbos**	**igen**	
49	**90x150**	**BNY jobbos**	**igen**	

3. **Teljesítés helye:**

8220 Balatonalmádi, Szabolcs utca 4.

4. **Teljesítés határideje:**

A megrendeléstől számított 6-8 hét, de legkésőbb 2027. január 11.

5. **Fizetési feltételek:**
   - Az ajánlatkérő 50 % előleget fizet.
   - A teljesítés szerződésszerű igazolását követően benyújtott számla ellenértékét ajánlatkérő a számla kiállítását követően 30 napos fizetési határidő mellett banki átutalással teljesíti.

6. **Részajánlattétel:** nem lehetséges

7. **Ajánlattétel benyújtási módja és határideje:**
   - ajánlattevői adatlap (benyújtása szükséges)
   - referencianyilatkozat: legalább 2 db, teljesített nettó 1,5 millió Ft feletti nyílászáró megrendelés (benyújtása szükséges)
   - szabadszöveges, nyílászáróábrákkal kiegészített ajánlat (benyújtása szükséges)
   - a csatolt ajánlattevői nyilatkozat aláírtan (benyújtása szükséges)

Az ajánlatokat a fenti, aláírt dokumentumok becsatolásával elektronikus úton kell benyújtani az alábbi e-mail címre:

info@almadikozosseg.hu

Az ajánlatnak elektronikus úton legkésőbb 2026. november 2. 11:00 óráig kell beérkeznie.

Az elektronikus benyújtás mellett kérjük, lehetőség szerint az ajánlat egy eredeti papír alapú példányát, aláírva, bélyegzővel ellátva szíveskedjen az Ajánlatkérő alábbi levelezési címére eljuttatni az e-mailes benyújtást követően. A papír alapú beérkezés nem feltétele az ajánlat érvényességének.

Kérjük, a papír alapon benyújtott ajánlatot tartalmazó zárt borítékon és az email tárgyában rögzíteni az ajánlat tárgyát.
Levelezési cím: Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Np. Kft. 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Személyes benyújtás:
Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal épülete (1. emelet 26. iroda).
8220 Balatonalmádi Széchenyi sétány 1.

8. Az ajánlat felbontásának helye és tervezett ideje:

Az ajánlat felbontásának helye:
Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal épülete (1. emelet 26. iroda).
8220 Balatonalmádi Széchenyi sétány 1.
Az ajánlat felbontásának tervezett ideje: 2026. november 2. 12:00

9. Ajánlatok elbírálási szempontja: legalacsonyabb ajánlat

Tájékoztatjuk, hogy ajánlatkérő az eljárása során nem kíván tárgyalást folytatni az ajánlatokról az érvényes ajánlatot benyújtókkal.

10. Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk, rendelkezések

- Az ajánlattétel díjmentes.
- Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a Feladattal kapcsolatos valamennyi költséget fedezze.
- Az Árajánlattevő az Árajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult. Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.
- A megajánlott összegen felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.
- Az ajánlatban ajánlattevő kapcsolattartóját, elérhetőségét meg kell jelölni.
- Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván bevonni, úgy az alvállalkozó adatait a benyújtott ajánlatban szerepeltetni kell (de legkésőbb a szerződéskötéskor szükséges bejelenteni).
- Ajánlatkérő az eljárás során biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- Az ajánlatkérő az eljárás eredményéről az ajánlattevőket elektronikus úton, e-mailben értesíti.
- Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy bármiféle jogi és/vagy anyagi következmény nélkül elálljon az ajánlatkérési, beszerzési, szerződéskötési szándékától, illetve az ajánlatkérést módosítsa, visszavonja.
- Ajánlatkérőt az eljárás eredményeként szerződéskötési kötelezettség nem terheli.
- Ajánlatkérő az ajánlatkérés eredményeként egy vagy több ajánlattevővel is jogosult szerződést kötni. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy bármikor bármely más gazdasági szereplővel szerződést kössön azonos tárgyban.
- Az Árajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi

BALATONALMÁDI KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
E-mail: info@almadikozosseg.hu
Adószám: 32837315-2-19
Bankszámlaszám: 11748007-24844213

határidő lejárta előtt az ajánlatkérést visszavonja. Az ajánlatételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.

- Ajánlattevő szerződéskötéskor a helyi adóhatóságtól beszerzett adóigazolás becsatolásával igazolja, hogy tartozása a helyi adók vonatkozásában nem áll fenn. Nem lehet ajánlattevő az, akinek a helyi adóhatóságnál nyilvántartott tartozása van, vagy Balatonalmádi Város Önkormányzata, illetve tulajdonában álló gazdasági társaságok felé tartozása áll fent, kivéve, ha a hitelező az adósság későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult. Amennyiben a beszerzésre irányuló szerződés megkötésének időpontjáig a tartozás kiegyenlítésére nem kerül sor, az ajánlattevővel szerződés nem köthető.
- Szerződéskötés feltétele továbbá egy átláthatósági nyilatkozat kitöltése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése, 50.§ (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint.
- Érvénytelen az ajánlat:
    - amennyiben a felhívásban foglalt formai, tartalmi követelményeknek nem felel meg,
    - amennyiben az ajánlati kötöttség beálltát követően módosítja ajánlattevő,
    - amennyiben az ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtja be ajánlattevő az ajánlatát,
    - amennyiben az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt.

11. Ajánlati felhívás mellékletei:

1. melléklet: Ajánlati adatlap és referencia nyilatkozat,
2. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat,
3. melléklet: Épületalaprajz

Balatonalmádi, 2026. október 21.

Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft. 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Dobosi Gergely
ügyvezető